ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
1		**PRELIMINARES**																
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL con equipo de precisión, comisión de topografía se hará con la frecuencia que indique la interventoría durante la ejecución del proyecto. Incluye libretas y planos.	día	19,00	$ 833.100	$ 15.828.891			19,00	$ 15.828.891			19,00	$ 15.828.891,40	0,88%	0,00	$ -	0,00%
	1.2	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0.20m, arbustos hasta una altura de 1.00m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio.	m2	2.745,00	$ 8.300	$ 22.782.491		2.085,00	660,00	$ 5.477.757	23,60	$ 195.871,32	648,40	$ 5.381.495,05	0,30%	11,60	$ 96.262	0,01%
	1.3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, hasta altura de la vegetación de 0.50m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. Incluye transporte y botada del material resultante a sitio autorizado.	m2	783,00	$ 6.051	$ 4.737.637			783,00	$ 4.737.637			783,00	$ 4.737.637,16	0,26%	0,00	$ -	0,00%
	1.4	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja o verde polietileno de alta densidad y resistencia 55gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2.50m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30m y profundidad aproximada 0.50 m, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación, mantenimiento, desmonte y disposición final, así como los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	2.200,00	$ 33.123	$ 72.870.334		623,92	1.576,08	$ 52.204.342			1576,08	$ 52.204.341,83	2,90%	0,00	$ -	0,00%
	1.5	Poda manual con tijera de Jardines y Arbustos bajos presentes en los parques y que invaden el las circulaciones y mobiliario urbano, incluye eliminación de ramas muertas, enfermas o dañadas, así como la poda de ramas viejas o que están creciendo en direcciones no deseadas, incluye también disposición de material vegetal.	m2	306,00	$ 15.877	$ 4.858.486	50,00		356,00	$ 5.652.356	200,00	$ 3.175.480,77	200,00	$ 3.175.480,77		156,00	$ 2.476.875	0,14%
	1.6	Suministro, transporte y aplicación de herbicida para el control de las hierbas pre existentes y pre emergente en piso de adoquín para el control de semillas, incluye limpieza manual de maleza o musgo entre juntas.	m2	219,00	$ 2.112	$ 462.495	949,00		1.168,00	$ 2.466.640		$ -	0,00	$ -		1168,00	$ 2.466.640	0,14%
	1.7	Lavada a presión de piso en adoquín de 40x40cm. Incluye equipo de lavado a presión, suministro, transporte y aplicación de arena de sello para juntas donde se requiera y todo lo necesario para su correcta limpieza y mantenimiento.	m2	775,00	$ 7.643	$ 5.923.183	689,30		1.464,30	$ 11.191.377		$ -	971,58	$ 7.425.607,89		492,72	$ 3.765.769	0,21%
Subtotal		**IMPORTE DE PRELIMINARES**				**$ 127.463.517**				**$ 97.559.000**		**$ 3.371.352**		**$ 88.753.454**	**4,93%**		**$ 8.805.546**	**0,49%**
2		**RETIROS Y DEMOLICIONES**																
	2.1	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño altura variable hasta 1,20 m. Incluye canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega interna de la obra o el sitio que lo indique la interventoría para la disposición final.	m	34,00	$ 16.308	$ 554.471	2,00		36,00	$ 587.087			36,00	$ 587.087,10	0,03%	0,00	$ -	0,00%
	2.2	RETIRO DE JUEGOS INFANTILES y barras metálicas. Incluye demolición de bases en concreto, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	18,00	$ 136.830	$ 2.462.936			18,00	$ 2.462.936			18,00	$ 2.462.935,52	0,14%	0,00	$ -	0,00%
	2.3	Demolición y Retiro de bancas y mesas de cualquier tamaño. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	21,00	$ 143.558	$ 3.014.712	5,00		26,00	$ 3.732.500			26,00	$ 3.732.500,00	0,21%	0,00	$ -	0,00%
	2.4	RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	18,00	$ 42.259	$ 760.660			18,00	$ 760.660			18,00	$ 760.660,35	0,04%	0,00	$ -	0,00%
	2.5	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12,00	$ 53.208	$ 638.493		5,00	7,00	$ 372.454			7,00	$ 372.454,04	0,02%	0,00	$ -	0,00%
	2.6	DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUINES sobre capa de arena, incluye retiro de base de arena hasta espesor de 0.40m. Incluye recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m2	127,00	$ 27.344	$ 3.472.656	2,10		129,10	$ 3.530.078			129,10	$ 3.530.078,13	0,20%	0,00	$ -	0,00%
	2.7	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta máximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	483,00	$ 25.563	$ 12.346.824		313,09	169,91	$ 4.343.431			169,90	$ 4.343.116,80	0,24%	0,01	$ 314	0,00%
	2.8	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	105,00	$ 51.068	$ 5.362.097	18,71		123,71	$ 6.317.761	6,05	$ 308.958,92	104,77	$ 5.350.351,46	0,30%	18,94	$ 967.409	0,05%
	2.9	DEMOLICIÓN y/o retiro de cordones en concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitios oficiales autorizados.	m	239,00	$ 15.619	$ 3.733.023		9,00	230,00	$ 3.592.449	14,40	$ 224.918,55	145,90	$ 2.278.862,27	0,13%	84,10	$ 1.313.587	0,07%
	2.10	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS en concreto, desarrollo máximo de 1.0m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo, rejilla u otras e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	20,00	$ 45.401	$ 908.018	32,00		52,00	$ 2.360.846		$ -	0,00	$ -	0,00%	52,00	$ 2.360.846	0,13%
	2.11	DEMOLICIÓN CUNETAS en concreto, desarrollo máximo de 0.70m con espesor hasta 0.15m. Incluye martillo demoledor y retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	59,00	$ 15.682	$ 925.212	50,00		109,00	$ 1.709.290		$ -	58,60	$ 918.939,48	0,05%	50,40	$ 790.351	0,04%

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
	2.12	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura: Estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, coberturas, cámaras de inspección, entre otros; incluye transporte interno hasta el sitio de almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas; se contempla el equipo necesario para su correcta ejecución.	m3	8,00	$ 210.973	$ 1.687.783	4,00		12,00	$ 2.531.674	0,10	$ 21.097,29	5,20	$ 1.097.058,82	0,06%	6,80	$ 1.434.615	0,08%
	2.13	Retiro y botada de escombros presentes en el espacio publico. Incluye cargue, transporte y botada de material.	m3	114,00	$ 76.565	$ 8.728.367	376,00		490,00	$ 37.516.664		$ -	196,40	$ 15.037.291,57	0,84%	293,60	$ 22.479.373	1,25%
	2.14	Retiro, reparación y reinstalación de juegos infantiles metálicos o maquinas de gimnasio. Incluye reemplazo de piezas en mal estado, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 592.470	$ 592.470	11,00		12,00	$ 7.109.644			0,00	$ -	0,00%	12,00	$ 7.109.644	0,39%
	2.15	DEMOLICIÓN MURO EN BLOQUE, espesor 15-20 cm, Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	25,00	$ 24.905	$ 622.614		13,00	12,00	$ 298.855			0,00	$ -	0,00%	12,00	$ 298.855	0,02%
	2.16	RETIRO DE PISO EN CAUCHO RECICLADO TIPO NEOFLEX DE 5.5. CMS, ACABADO EPDM, incluye disposición final, debe hacerse a través de un gestor de residuos especiales.	m2	546,00	$ 7.710	$ 4.209.651		20,60	525,40	$ 4.050.825			479,20	$ 3.694.623,87	0,21%	46,20	$ 356.201	0,02%
	2.17	Desmonte y reinstalación de bancas prefabricadas de concreto simplemente apoyadas, con dimensiones entre 2 y 3 m. Incluye el desmonte, el traslado hasta el punto en la obra que indique la Interventoría, almacenamiento temporal, protecciones necesarias para garantizar la banca en perfecto estado, lavado y desmanchado e instalación final en el punto indicado en planos o por la Interventoría. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta reinstalación.	un	3,00	$ 121.617	$ 364.851			3,00	$ 364.851			3,00	$ 364.850,82	0,02%	0,00	$ -	0,00%
	2.18	Desmonte y reinstalación de Ciclo parqueaderos en acero inoxidable, en tuberías de 2" de diámetro con forme de U invertida, con dimensiones externas de 0,70m x 0,75m y dos apoyos empotrados 0,30m en dados de concreto simple. Incluye la demolición de los dados existentes de 0,2x0,2x0,5; el desmonte del ciclo parqueadero en óptimas condiciones, el traslado hasta el punto en la obra que indique la Interventoría, almacenamiento temporal, protecciones necesarias para garantizar el perfecto estado del elemento y su seguridad post instalación, lavado y desmanchado (de ser necesario) e instalación final en el punto indicado en planos o por la Interventoría. Incluye transporte interno, señalización, protección y todos los demás elementos necesarios para su correcta reinstalación. No incluye concreto simple para cada uno de los apoyos empotrados que se pagará por el ítem respectivo.	un	3,00	$ 210.959	$ 632.878	5,00		8,00	$ 1.687.675			3,00	$ 632.878,25	0,04%	5,00	$ 1.054.797	0,06%
	2.19	Reubicación de Piedras Existentes (tamaño superior a 0.10 m3), Incluye cargue y traslado hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	13,00	$ 6.610	$ 85.928			13,00	$ 85.928			13,00	$ 85.928,31	0,005%	0,00	$ -	0,00%
Subtotal		**IMPORTE DE RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 51.103.643**				**$ 83.415.608**		**$ 554.975**		**$ 45.249.617**	**2,51%**		**$ 38.165.991**	**2,12%**
3		**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																
	3.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MANUAL del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.	m3	293,00	$ 42.735	$ 12.521.483		135,37	157,63	$ 6.736.295			157,63	$ 6.736.294,54		0,00	$ -	0,00%
	3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	30,00	$ 55.490	$ 1.664.699	159,72		189,72	$ 10.527.555			189,72	$ 10.527.555,29	0,58%	0,00	$ -	0,00%
	3.3	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. En caso de requerir el pago de derecho de botadero, se pagará en su ítem respectivo.	m3-km	18.360,00	$ 2.134	$ 39.175.962		2.385,00	15.975,00	$ 34.086.927	950,00	$ 2.027.079	2860,40	$ 6.103.427,04	0,34%	13114,60	$ 27.983.500	1,55%
	3.4	Pago de derechos para disposición final de residuos de construcción, demolición y/o tierra, en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	m3	630,00	$ 7.003	$ 4.411.871		140,00	490,00	$ 3.431.455	87,80	$ 614.826	87,80	$ 614.825,70		402,21	$ 2.816.629	0,16%
	3.5	Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación, reacomodado y compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95% de la obtenida en el ensayo proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación. Su medida será en sitio. Según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS	m3	223,00	$ 58.006	$ 12.935.230		113,00	110,00	$ 6.380.607	31,50	$ 1.827.174	31,50	$ 1.827.173,71		78,50	$ 4.553.433	0,25%
	3.6	Suministro, transporte, colocación y compactación de Base granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MANUALES y compactada al 98% del ensayo Proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	17,00	$ 246.060	$ 4.183.017	363,00		380,00	$ 93.502.729	10,02	$ 2.465.981	270,81	$ 66.635.445,13	3,70%	109,19	$ 26.867.284	1,49%
	3.7	Suministro, transporte y colocación de triturado o material granular de 3/4" - 1 1/2" para filtro o cama de triturado, medido en sitio.	m3	5,00	$ 215.266	$ 1.076.329	1,00		6,00	$ 1.291.595	4,55	$ 979.804	4,55	$ 979.803,98		1,45	$ 311.791	0,02%
Subtotal		**IMPORTE DE MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 75.968.590**				**$ 155.957.163**		**$ 7.914.863**		**$ 93.424.525**	**5,19%**		**$ 62.532.637**	**3,47%**
4		**CONCRETOS**																
	4.1	Suministro, transporte y construcción de VIGAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	3,00	$ 956.215	$ 2.868.644	9,00		12,00	$ 11.474.576	9,42	$ 9.011.367	9,42	$ 9.011.366,86		2,58	$ 2.463.209	0,14%
	4.2	Suministro, transporte y construcción de VIGAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 24.5 MPa preparado en obra, dimensiones según diseño. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	20,00	$ 905.940	$ 18.118.792		3,00	17,00	$ 15.400.974		$ -	0,00	$ -		17,00	$ 15.400.974	0,86%
	4.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para pisos, con un espesor de mínimo 0.07 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	92,00	$ 116.642	$ 10.731.100		92,00	0,00	$ -			0,00	$ -		0,00	$ -	0,00%
	4.4	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para pisos, con un espesor de mínimo 0.1 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.049,00	$ 127.713	$ 133.970.739	175,10		1.224,10	$ 156.333.252	33,59	$ 4.289.873	1027,59	$ 131.236.407,54		196,51	$ 25.096.845	1,39%

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
	4.5	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.000,00	$ 29.264	$ 29.263.999		709,10	290,90	$ 8.512.897			61,60	$ 1.802.662,33		229,30	$ 6.710.235	0,37%
	4.6	Suministro transporte y construcción de concreto de 21 Mpa para la construcción de llaves de confinamiento, según diseño. Vaciado monolítico con andenes, pisos duros, rampas, curado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	44,00	$ 1.032.056	$ 45.410.464		41,00	3,00	$ 3.096.168			0,00	$ -		3,00	$ 3.096.168	0,17%
	4.7	Escalas en concreto de 21 Mpa a la vista. Contrahuella de 17.5cm, huella de 30 cm y losa de piso de 10 cm. Incluye: encofrado, desencofrado, elementos de curado y protección. El entresuelo o base granular y acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo Según detalle SIF Municipio de Medellín.	m2	37,00	$ 221.417	$ 8.192.424		21,00	16,00	$ 3.542.670	16,00	$ 3.542.670	16,00	$ 3.542.669,68		0,00	$ -	0,00%
	4.8	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa. con un espesor de 0.10m vaciada In Situ, como superficie para deslizadero y muro de escalar. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Se debe tener en cuenta que el vaciado será con las pendientes indicadas apoyado sobre Base Granular compactada al 95% del ensayo del Proctor Modificado y con un espesor mínimo= 0.20m. No incluye refuerzo, pues este se pagará por el ítem respectivo.	m2	2,00	$ 150.204	$ 300.409			2,00	$ 300.409			0,00	$ -		2,00	$ 300.409	0,02%
	4.9	Acabado de deslizaderos en grano N°1 pulido con espesor de 1.5cm. Color a definir. Incluye la protección y curado del vaciado, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos, alineamientos exactos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado y acabado final.	m2	2,00	$ 396.313	$ 792.626			2,00	$ 792.626			0,00	$ -		2,00	$ 792.626	0,04%
	4.10	Suministro, transporte y construcción de andén (placa de piso detalle especial según diseño) para tráfico peatonal en concreto Mr = 3.5 Mpa reforzado con microfibra sintética; Espesor máx. e=14 cm en el caballete central. Espesor mín e=5 cm sobre placa de concreto existente y Espesor mín. e= 10 cm sobre base granular compactada, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Se podrá realizar el vaciado alternado (Junta fría) o realizando cortes con máquina según detalle en planos e incluidos en este ítem. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado con llana de madera (paleteado), curado y protección del concreto y los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutará el vaciado con las pendientes mínimas indicadas en planos y verificadas en campo con equipos de precisión para garantizar la efectiva evacuación del agua lluvia hacia las cunetas. No se aceptarán zonas de estancamiento de aguas por ningún motivo. Las excavaciones o descapotes y material de soporte (base, sub base, entresuelo o arenilla) así como las llaves en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m3	55,00	$ 1.201.674	$ 66.092.043		53,00	2,00	$ 2.403.347			0,00	$ -		2,00	$ 2.403.347	0,13%
	4.11	Suministro, transporte y aplicación de puente adherente para la pega de concreto fresco a concreto endurecido (para placa de piso detalle especial según diseño), tipo Sikadur 32 Primer o equivalente. Previamente se debe escarificar mecánicamente el estrato de apoyo y lavar con hidro lavadora. Luego se debe aplicar el Epóxico conforme lo indica el fabricante, en toda la superficie de contacto de la placa existente sobre la cual se fundirá la sobre placa de concreto pendientado. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	230,00	$ 47.330	$ 10.885.973	30,00		260,00	$ 12.305.882	17,16	$ 812.188	17,16	$ 812.188,24		242,84	$ 11.493.694	0,64%
	4.12	Suministro, transporte y construcción de Anclajes entre concreto fresco y endurecido (para placa de piso detalle especial según diseño), con varillas corrugadas N°3, con desarrollo completo de 0.28m en forma de "L" según se presenta en detalles estructurales. Incluye perforación con profundidad de 5cm en placa de concreto existente con taladro roto percutor de diámetro 3/8", corte, figuración del conector, instalación por medios mecánicos en la placa existente y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, (no se requiere anclajes epóxicos)	und	64,00	$ 16.682	$ 1.067.647			64,00	$ 1.067.647			64,00	$ 1.067.647,06		0,00	$ -	0,00%
	4.13	PASOS EN CONCRETO para tráfico peatonal en concreto MR = 3.5 Mpa reforzado con microfibra sintética; Espesor mín e= 7 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Las excavaciones o descapotes, y material de soporte (base, sub base, entresuelo o arenilla) así como las llaves en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	14,00	$ 103.171	$ 1.444.393	18,00		32,00	$ 3.301.471		$ -	0,00	$ -		32,00	$ 3.301.471	0,18%
	4.14	Construcción de ANDEN PARA TRAFICO PEATONAL concreto vaciado en sitio Mr = 3,5 MPa reforzado con microfibra sintética, dosificación mínima de 3 kg/m3; Espesor min e=10 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Vaciado alternado (Junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes, los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad. Las excavaciones o descapotes, y material de subrasante para mejoramiento de suelo, así como las llaves, guía táctil y franja demarcadora visual y cordones en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	960,00	$ 115.062	$ 110.459.050		960,00	0,00	$ -			0,00	$ -		0,00	$ -	0,00%
	4.15	Construcción de andén para tráfico peatonal en concreto PERMEABLE, CON MEMBRANA DE GEOTEXTIL TEJIDO FORTEX BX-760 U OTRO DE SIMILARES CARACTERISTICAS TECNICAS Mr = 3.5 Mpa reforzado con microfibra sintética; Espesor min e=10 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Vaciado alternado (Junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes, los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad. Las excavaciones o descapotes, y material de soporte (base, sub base, entresuelo o arenilla) así como las llaves en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	111,00	$ 134.906	$ 14.974.562	12,00		123,00	$ 16.593.434			0,00	$ -		123,00	$ 16.593.434	0,92%
	4.16	Construcción de RAMPA en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84; juntas para rampas de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	73,00	$ 186.693	$ 13.628.611	32,00		105,00	$ 19.602.796			86,49	$ 16.147.103,30		18,51	$ 3.455.693	0,19%
	4.17	JUNTA de dilatación inducida. Incluye sellador elástico de poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, instalación de Sika Flex 1A y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	979,00	$ 14.675	$ 14.366.604	58,00		1.037,00	$ 15.217.740	201,16	$ 2.951.977,49	201,16	$ 2.951.977,49		835,84	$ 12.265.763	0,68%
	4.18	Suministro, transporte y colocación de bordillo prefabricado de 15 x 45 x 80 cm (BOBAR) en concreto de 21 MPa, tres caras. Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesaria para su correcta instalación.	m	23,00	$ 98.510	$ 2.265.721	537,00		560,00	$ 55.165.385	21,50	$ 2.117.956,73	468,10	$ 46.112.350,96	2,56%	91,90	$ 9.053.034	0,50%
	4.19	Construcción de cordón - bordillo recto, vaciado en concreto de 21 Mpa. De acuerdo a diseño y necesidades del proyecto. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3	50,00	$ 1.150.062	$ 57.503.076		15,00	35,00	$ 40.252.153		$ -	0,40	$ 455.424,36		34,60	$ 39.796.728	2,21%
	4.20	Construcción de muro-cordón en concreto de 17.5 Mpa. 2500 PSI Según diseño SIF. No incluye excavación.	m	19,00	$ 118.956	$ 2.260.159			19,00	$ 2.260.159		$ -	0,00	$ -		19,00	$ 2.260.159	0,13%

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
							CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)										
Subtotal		**IMPORTE DE CONCRETOS**				**$ 544.597.034**				**$ 367.623.585**		**$ 22.726.032**		**$ 213.139.798**	**11,84%**		**$ 154.483.787**	**8,58%**
5		**PISOS**																
	5.1	Suministro e instalación de SHOCK PAD, fabricado en estireno-Butadieno (SBR), con aspecto en granulo, libre de impurezas, metales y textiles, color negro, dureza: 50 a 70 ± SHORE A, Granulometría: 3 mm a 6 mm, densidad mínima del caucho compactado: 0.80 gr/cm3 con una tolerancia de ± 5%.	m2	232,00	$ 374.224	$ 86.820.062	202,00		434,00	$ 162.413.392	373,00	$ 139.585.703,48	373,00	$ 139.585.703,48		61,00	$ 22.827.689	1,27%
	5.2	Suministro, transporte y colocación de franja demarcadora para limitados visuales en adoquín ADOP-A de 10x20x6 cm, en color amarillo, salmón o jaspe, según diseño. Incluye cama de arena de apoyo e = 5 cm, sello de juntas con arena de revoque, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Cumplir norma NTC 2017, seguir recomendaciones del MEP y patrones de instalación del ICPC. el adoquín deberá resellarse por 2 veces en un lapso de 4 meses luego de su instalación.	m	58,00	$ 29.523	$ 1.712.320			58,00	$ 1.712.320	12,00	$ 354.273,19	47,00	$ 1.387.569,99		11,00	$ 324.750	0,02%
	5.3	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, adecuación de la superficie, corte de adoquín para disminuir espesor, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, corte de piso según trazado (dos bordes por metro lineal), arena de revoque para sello de juntas, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	6,00	$ 229.573	$ 1.377.438			6,00	$ 1.377.438	2,40	$ 550.975,11	5,80	$ 1.331.523,19		0,20	$ 45.915	0,00%
	5.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m	274,00	$ 43.462	$ 11.908.462		22,00	252,00	$ 10.952.308		$ -	223,20	$ 9.700.615,38		28,80	$ 1.251.692	0,07%
	5.5	Suministro e instalación de Paso prefabricado RECTANGULAR en concreto de 21Mpa con dimensiones de 40 cm de ancho, 150cm de longitud se parados cada 8 cm, con un espesor de 5cm. Incluye el suministro y transporte del prefabricado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	77,00	$ 34.743	$ 2.675.238	3,00		80,00	$ 2.779.468	46,20	$ 1.605.142,96	78,20	$ 2.716.930,29		1,80	$ 62.538	0,00%
	5.6	Suministro, transporte e instalación de superficie de seguridad en caucho líquido reciclable de espesor 4 cm, compuesto por una capa de acabado de 0,3 cm de Recubrimiento Elástico a base de caucho liquido tipo látex: Pigmentado al 100% en reactor, posee resinas acrílicas impermeables y flexibles, con micropartículas para evitar el paso de humedad y filtración; color según diseño, con resistencia al cambio del mismo y protección UV. Deberá tener protección contra efectos físico químicos. La base inferior será de caucho tipo SBR reciclado nacional de espesor = 3,7cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, aglutinado por medio de disocianato de difenilmetano (MDI) con dosificación para SBR 18 %; debe estar libre de TDI (Disocianato de Tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes; se vaciará en sitio a temperatura ambiente por medio de instalación mecánico - industrial, garantizando superficies [illegible]	m2	280,00	$ 580.015	$ 162.404.157		106,00	174,00	$ 100.922.583			0,00	$ -		174,00	$ 100.922.583	5,60%
	5.7	Corte de losa en concreto con un ancho de 2 cm con pendiente del 1% mínimo con profunidades de 1 cm a 10cm para mejorar la evacuación de las aguas lluvias de la placa existente. Incluye empaque de material sobrante en costales, cargue y botada de dicho material en sitios oficiales autorizados o transporte al sitio que lo indique la interventoría.	m	43,00	$ 9.654	$ 415.103	35,00		78,00	$ 752.978		$ -	0,00	$ -		78,00	$ 752.978	0,04%
	5.8	Suministro, transporte e instalación de MADERA PLASTICA PARA ANDEN PEATONAL SOBRE RAICES, incluye estructura en madera plástica con tablilla de 12,4x2,8cm, parales de piso de 5x8cm, soporte transversal de 8x8cm, anclajes con tornillo de ensamble y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño SIF.	m2	28,00	$ 890.071	$ 24.921.980		28,00	0,00	$ -			0,00	$ -		0,00	$ -	0,00%
	5.9	Suministro, transporte e instalación de PISO EN GRAMA SINTETICA, fabricada en monofilamentos, compuesta por (ISO 11357): PE (Polietileno) / PP (Polipropileno) Dtex (ASTM D1907): 4500 (ASTM D1577): 220 Altura de Pila (ISO 2549): 20 mm ± 1 mm, adhesivo de poliuretano bicomponente o adhesivo epóxico de alta resistencia, compatible con concreto.	m2	310,00	$ 215.037	$ 66.661.397	80,00		390,00	$ 83.864.338	373,00	$ 80.208.713,24	373,00	$ 80.208.713,24		17,00	$ 3.655.625	0,20%
Subtotal		**IMPORTE DE PISOS**				**$ 358.896.157**				**$ 364.774.826**		**$ 222.304.808**		**$ 234.931.056**	**13,05%**		**$ 129.843.771**	**7,21%**
6		**PINTURAS**																
	6.1	Suministro, transporte e instalación de pintura epóxica base solvente de dos componentes que proporciona una película con buena adherencia y flexibilidad en la relación de la mezcla 1:1. Pintura a dos manos para la protección y decoración de superficies en suelos exteriores que requieran resistencia química. Color a definir.	m2	262,00	$ 55.452	$ 14.528.552	138,00		400,00	$ 22.180.995	378,70	$ 20.999.857,47	378,70	$ 20.999.857,47		21,30	$ 1.181.138	0,07%
	6.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	52,00	$ 39.202	$ 2.038.493	8,00		60,00	$ 2.352.107	36,50	$ 1.430.865,03	36,50	$ 1.430.865,03		23,50	$ 921.242	0,05%
Subtotal		**IMPORTE DE PINTURAS**				**$ 16.567.045**				**$ 24.533.102**		**$ 22.430.722**		**$ 22.430.722**	**1,25%**		**$ 2.102.380**	**0,12%**
7		**ACERO DE REFUERZO**																
	7.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.263,00	$ 5.812	$ 24.775.071		1.791,00	2.472,00	$ 14.366.403	100,63	$ 584.814,88	141,64	$ 823.150,71		2330,36	$ 13.543.252	0,75%
	7.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	51,00	$ 11.686	$ 595.962	1.305,00		1.356,00	$ 15.845.566		$ -	1137,35	$ 13.290.553,34		218,65	$ 2.555.012	0,14%
Subtotal		**IMPORTE DE ACERO DE REFUERZO**			$ -	**$ 25.371.032**				**$ 30.211.968**		**$ 584.815**		**$ 14.113.704**	**0,78%**		**$ 16.098.264**	**0,89%**
8		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS**																
	8.1	Construcción de cuneta triangular en concreto de 21 Mpa, espesor 10 cm y desarrollo 30 cm. Incluye entresuelo 10 cm y ajustes de pavimento o concreto donde sea necesario. No incluye refuerzo. Según diseño	m	161,00	$ 82.171	$ 13.229.456	76,00		237,00	$ 19.474.416	23,60	$ 1.939.224,55	62,50	$ 5.135.658,23		174,50	$ 14.338.758	0,80%
	8.2	Mantenimiento, limpieza y ajuste de cárcamo existente con rejilla metálica en el espacio público (Nota: es una cuneta existente en el parque que requiere ajuste y limpieza)	m	50,00	$ 16.104	$ 805.182	50,00		100,00	$ 1.610.365	60,00	$ 966.218,89	60,00	$ 966.218,89		40,00	$ 644.146	0,04%
Subtotal		**IMPORTE DE INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS**				**$ 14.034.638**				**$ 21.084.781**		**$ 2.905.443**		**$ 6.101.877**	**0,34%**		**$ 14.982.904**	**0,83%**

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
9		**JUEGOS INFANTILES**																
	9.1	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL TRIKI, fabricado en estructura en tubería galvanizada tipo acueducto roscada de 1 1/2", 3mm de espesor. Cubos metálicos en lámina de aluminio de 1mm, esparrago galvanizado de 3/8", buje separador en nylon. Tubo de aluminio de 1/2". Lámina HR 4,5mm, tuerca ciega cromada de 3/8". Remaches pop de 1/8" x 1/2" en acero inoxidable. Pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye dado de fundación el cual se debe vaciar 10 días de la instalación. Según planos de detalles.	un	3,00	$ 2.577.419	$ 7.732.258			3,00	$ 7.732.258	3,00	$ 7.732.258,20	3,00	$ 7.732.258,20		0,00	$ -	0,00%
	9.2	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL PASAMANOS ESCALADOR fabricado en tubería galvanizada tipo acueducto redonda de 3" x 3 mm de espesor, galvanizada en caliente, tubo galvanizada de tipo acueducto roscada diámetro exterior 1-1/4", calibre 14, diámetro interior 1", galvanizado en caliente, lámina HR 4.5 mm 4x8, galvanizada en caliente, expansión 3/8" x 3", tipo cuna con ficha T, tuerca ciega de 3/8" inox., arandela inox. 3/8, remache pop inox. 3.2 x 8. Según planos de detalles.	un	1,00	$ 7.804.258	$ 7.804.258			1,00	$ 7.804.258	1,00	$ 7.804.257,64	1,00	$ 7.804.257,64		0,00	$ -	0,00%
	9.3	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL BARRRA DE EQUILIBRIO FLOTANTE, fabricada en tubería galvanizada de tipo acueducto roscada de 2" ½, tabla de equilibrio en tabla plástica de 2.70 x 30 mm, cadena eslabonada 3/8 en acero galvanizado grado 30, soldadura deberá ser MIC 0.35 con pintura anticorrosiva epóxica, mas catalizado para epóxica y esmalte sintético base aceite, según color incluido en el diseño, lámina HR 4.5 mm 4 x 8 galvanizado en caliente, eje inox de 5/16 (ptos. giratorios y eses), lámina inox prep. (304) cal. 20 4 x 8, eje redondo inox de 1/4", expansiones mecánicas 3/8" x 3", expansión 3/8" x 3" tipo cuna con ficha T, tuerca ciega de 3/8" inox, arandela inox 3/8, remache pop inox 3.2 x 8, tuerca galv 8.8 M10 1.5, wasa galv M10, tornillo carriaje 5/16 x 2-1/2. Según planos de detalles.	un	1,00	$ 5.860.392	$ 5.860.392			1,00	$ 5.860.392	1,00	$ 5.860.392,39	1,00	$ 5.860.392,39		0,00	$ -	0,00%
	9.4	Suministro, transporte e instalación de presas de escala, incluyendo tornillo Bristol con cabeza, arandela WASA, tuerca ciega de fibra de vidrio, resina fenólica y arena de cuarzo. acabado en pintura de poliéster, incluye la correcta disposición y fijación de las presas en la superficie designada, la instalación debe realizarse por personal calificado, el nivel de dificultad recomendado para la instalación es de 8 a 3 presas por m2, peso de presa grande y pequeña de 108,4 g y 500,3 g . Variaciones según forma y color.	un	43,00	$ 73.630	$ 3.166.082			43,00	$ 3.166.082		$ -	0,00	$ -		43,00	$ 3.166.082	0,18%
	9.5	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL AUDIOJUEGO, fabricado con lámina HR 4.5 mm galvanizada en caliente, tubo negro 1-1/2" mm espesor y expansiones mecánicas 3/8" x 3". Según planos de detalles.	un	1,00	$ 5.068.447	$ 5.068.447			1,00	$ 5.068.447		$ -	0,00	$ -		1,00	$ 5.068.447	0,28%
	9.6	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL TWISTER, Estructura metálica en tubería negra estructural de 1 1/2 in, 3 mm de espesor. Cubos metálicos en lamina de aluminio de 1mm. esparrago galvanizado de 3/8 in. buje separador en nylon. Tubo de aluminio 1/2 in. lamina HR 4,5 mm. tureca ciega cromada de 3/8 in. Remaches pop de 1/8 x 1/2 in en acero inoxidable. Pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie.	un	1,00	$ 2.375.835	$ 2.375.835			1,00	$ 2.375.835	1,00	$ 2.375.834,98	1,00	$ 2.375.834,98		0,00	$ -	0,00%
	9.7	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL BALANCÍN TIPO DONA fabricada con eje 1020 1-1/2" redondo, tornillo ce 8.8 m12 1.75x40 tuerca galv. 8.8 m12 1.75, arandela galv. m12 wasa galv. m12, soporte caucho red diam. 10cm x 6cm alto tuerca galv 8.8 m10 1.5, tornillo cc Bristol 8.8 m10 1.5x70, arandela galv. m10wasa galv. m10 tornillo button inox. 8.8 m8 1.25x25, remache pop 5/32" x 1/2", lamina caucho/neopreno 120cm cal 1/8", arandela galv 5/32", pin chaveta de 5/32 x 12, lamina hr. 6 mm galvanizada en caliente lamina hr 4.5 mm galvanizada en caliente, tubería galvanizada tipo acueducto 4" x 3 mm esp. tubería galvanizada tipo acueducto 1-1/2" x 3 mm esp., expansiones mecánicas 1/2" x 3" - Garantizar el cumplimiento de la normativa en 1176 para parques infantiles y certificación iso 9001 vigente. Según planos de detalles.	un	4,00	$ 7.800.033	$ 31.200.130			4,00	$ 31.200.130	4,00	$ 31.200.130,09	4,00	$ 31.200.130,09		0,00	$ -	0,00%
	9.8	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL BALANCIN DE PIE, fabricada en tornillo ce m 14 x 2 x 60, wasa galv. 9/16", tuerca galv. 8.8 m14 2, arandela galv. 9/16", lamina inox. prep. (304) cal 20 4x8, remache pop inox 3.2 x 8, tubo metálico 4" galvanizado en caliente, tubería galvanizada tipo acueducto de 1-1/2 redondo calibre 14 galvanizado en caliente, tubería galvanizada tipo red 2" x 3 mm esp. galvanizado en caliente, expansión 3/8" x 3", tornillo ce 8.8 m8 1.25x25, wasa galv m8, tuerca galv 8.8 m8 1.25, arandela galv m8remache pop inox 3.2 x 8, chumacera ref. ucp206 30mm, eje nylon diámetro 2" anillo ajuste separador, lamina caucho/neopreno 120cm cal 1/8", tubería galvanizada tipo acueducto red 1" x 2 mm esp. galvanizado en caliente, lamina hr. 4.5mm 4x8 galvanizado en caliente, lamina hr 6mm 4x8 galvanizado en caliente - Garantizar el cumplimiento de la normativa en 1176 para parques infantiles y certificación iso 9001 vigente. Según planos de detalles.	un	2,00	$ 7.933.848	$ 15.867.695	1,00		3,00	$ 23.801.543	1,00	$ 7.933.847,57	1,00	$ 7.933.847,57		2,00	$ 15.867.695	0,88%
	9.9	Suministro, fabricación, transporte, instalación y montaje de JUEGO INFANTIL COLUMPIO DOBLE, fabricado con eje horizontal y parales de soporte en tubería de acero galvanizado tipo acueducto de 1 1/2", Asiento en madera plástica (polipropileno) de 3 x 40 x 25 cm. borde rutiado, 2 triángulos en varilla lisa de 1/2" unido a 2 platinas de 1/4 x 1", unión de asiento y soporte con 4 tornillos de 1 1/2" x 1/4" de acero galvanizado, cabeza paragua y tuerca, cadena eslabonada 3/8" en acero galvanizado grado 30, unido en la parte inferior a los triángulos del soporte y en la parte superior al herraje - Suministro e instalación de juego (columpio 2 puestos) que cumpla con la normativa en 1176 para parques infantiles y certificación iso 9001 vigente. Según planos de detalles.	un	1,00	$ 8.553.006	$ 8.553.006			1,00	$ 8.553.006		$ -	0,00	$ -		1,00	$ 8.553.006	0,48%
	9.10	Suministro, transporte e instalación JUEGO BARRA DE SALTO, Fabricado con lámina HR de 4.5mm 4x8 y lámina HR de 3mm 4x8 decapada y aceitada. Tubos estructurales de 60.3mm de diámetro exterior con 3mm esp. y 48.3mm de diámetro exterior con 3mm esp. Cadena eslabonada inoxidable M5, bisagra cápsula de 1/2" inoxidable, expansión 3/8" x 3" tipo cuna con ficha T, tuerca ciega de 3/8", arandela inoxidable de 3/8" y remache pop inoxidable de 3.2 x 8.	un	4,00	$ 2.491.026	$ 9.964.104			4,00	$ 9.964.104	4,00	$ 9.964.103,51	4,00	$ 9.964.103,51		0,00	$ -	0,00%
	9.11	Suministro, transporte e instalación PASARELA PET, Fabricado con Tubo de acueducto redondo 50 cal 14 galvanizado en caliente. Tabla plástica negra 9.4cmX2.4cmX200cm. Expansión 3/8"X 3" Tipo cuna con ficha Tuerca Ciega de 3/8" Inox. Arandela Inox 3/8. Tornillo Ensamble 8X1". Tornillo Placa Fibrocemento tabla plástica negra 9.4cmX2.4cmX200cm	un	2,00	$ 8.740.192	$ 17.480.385			2,00	$ 17.480.385			2,00	$ 17.480.384,62		0,00	$ -	0,00%
	9.12	Suministro, transporte e instalación TUNEL INFANTIL TRES TRAMOS, expansión 3/8"X 3" Tipo cuna con ficha T. Tuerca ciega de 3/8" Inox. Remache pop inox 3.2 X 8. Arendala Inox 3/8" . Tubería de acueducto 1" X 2 mm esp.	un	2,00	$ 7.933.848	$ 15.867.695			2,00	$ 15.867.695			2,00	$ 15.867.695,14		0,00	$ -	0,00%
	9.13	Suministro, transporte e instalación JUEGO SLALOM, Fabricado con lámina HR de 6mm 4x8, lámina CR cal. 18 4x8 y tubo metálico redondo de diámetro exterior 1" cal. 18 x 6m. Expansión 3/8" x 3" tipo cuna con ficha T, tuercas ciegas de 3/8" y arandelas inoxidables de 3/8".	un	12,00	$ 2.520.600	$ 30.247.195			12,00	$ 30.247.195	8,00	$ 20.164.796,38	12,00	$ 30.247.194,57		0,00	$ -	0,00%

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

		CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES					MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
	9.14	Mantenimiento de juegos infantiles metálicos. Incluye reemplazo de piezas en mal estado, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	5,00	$ 566.599	$ 2.832.993			5,00	$ 2.832.993	5,00	$ 2.832.992,79	5,00	$ 2.832.992,79		0,00	$ -	0,00%
Subtotal		**IMPORTE DE JUEGOS INFANTILES**				**$ 164.020.473**				**$ 171.954.321**		**$ 95.868.614**		**$ 139.299.091**	**7,74%**		**$ 32.655.229**	**1,81%**
10		**AMOBLAMIENTO URBANO**																
	10.1	Suministro, transporte y colocación de basurera compuesta por dos partes: Un recipiente para basura formado por un cilindro en lámina de acero inoxidable 304 cal. 18 punzonada, acabado satinado, platina refuerzo en acero inoxidable cal. 14; y un fondo en acero inoxidable 304 cal. 18 fabricado por embutición, ensamblados por medio de soldadura TIG; Y un poste en lámina HR cal. 12 con platinas de e=1/2". Con sistema de giro en acero inoxidable 304 Ø=1", y sistema de cierre en acero inoxidable cal. 16 en Acero Inoxidable. Incluye excavación, cargue transporte y botada del material que resulte de la excavación en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, dado en concreto de 21 Mpa. de 0,40 x 0,40 x 0,40 m., y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño SIF.	un	16,00	$ 1.306.000	$ 20.895.995			16,00	$ 20.895.995	16,00	$ 20.895.995,48	16,00	$ 20.895.995,48		0,00	$ -	0,00%
	10.2	Suministro, transporte e instalación de mesa de ajedrez y parqués prefabricadas en concreto visto de grano gris pulido. Incluye 4 butacos prefabricados en concreto visto de grano gris pulido, adhesivo epóxico para pega de elementos endurecidos (toc 50 10 o equivalente), anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Según detalle SIF Municipio de Medellín.	un	4,00	$ 2.882.754	$ 11.531.015			4,00	$ 11.531.015	4,00	$ 11.531.015,27	4,00	$ 11.531.015,27		0,00	$ -	0,00%
	10.3	Suministro, transporte e instalación BANCA PREFABRICADA en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa Tipo G INDIVIDUAL 60x60x45cm sin ESPALDAR y bordes redondeados según detalle arquitectónico. Incluye refuerzo según su diseño estructural.	un	31,00	$ 875.124	$ 27.128.857	3,00		34,00	$ 29.754.231			0,00	$ -		34,00	$ 29.754.231	1,65%
	10.4	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa Tipo G COLECTIVA Dim. 1.80x60x45cm sin ESPALDAR y bordes redondeados según detalle arquitectónico. Incluye refuerzo según su diseño estructural.	un	23,00	$ 2.557.600	$ 58.824.793	1,00		24,00	$ 61.382.393			0,00	$ -		24,00	$ 61.382.393	3,41%
	10.5	Suministro, transporte e instalación de BANCA INCLUSIVA PREFABRICADA en concreto reforzado acabado a la vista resistencia 21Mpa tipo COLECTIVA Dimensiones: 1.60x45x45cm, con bordes redondeados según el detalle arquitectónico.	un	19,00	$ 3.495.300	$ 66.410.696	6,00		25,00	$ 87.382.494			0,00	$ -		25,00	$ 87.382.494	4,85%
	10.6	Suministro, transporte y fabricación de MURO BANCA TIPO GAVION para llenado con material pétreo de cantera entre 4" y 10 ". Consta de cajón metálico con dimensiones de Altura: 0,35m. Ancho: 0,50m y Largo: variable; cajón realizado con Doble malla electrosoldada de 15x15cm en acero de Ø8.0 mm, cada malla con separación entre varillas de 15 cm en ambos sentidos, instaladas de tal modo que se de un desfase de 7.5 cm en ambas direcciones para lograr una separación efectiva de 7.5 cm entre varillas, logrando así una cuadrícula intermedia que duplique la densidad del mallado. El acabado debe ser con pintura fondo anticorrosivo cromato de zinc, recubierta con pintura de alta resistencia a la intemperie como Poliuretano de color a definir. Los cajones se entregarán en obra sin la tapa superior para que sean rellenados de manera homogénea con piedras de diferentes tamaños de forma que se minimicen los espacios vacíos. Luego se realizará el acabado correspondiente formando la canasta totalmente sellada (soldando la tapa con MIG). Todos los elementos irán completamente pintados, haciendo los retoques y acabados necesarios en obra enmascarando y protegiendo las piedras para no pintarlas. Incluye MATERIAL PETREO de cantera entre 4" y 10" rellenado de manera homogénea de diferentes tamaños de forma que se minimicen los espacios vacíos. Incluye además todo lo necesario para el correcto funcionamiento y estabilidad de los elementos metálicos y pétreos.	m	45,00	$ 152.366	$ 6.856.455		24,00	21,00	$ 3.199.679	19,60	$ 2.986.367,08	19,60	$ 2.986.367,08		1,40	$ 213.312	0,01%
	10.7	LOSA EN C DE BANCA TIPO GAVION vaciada in Situ en concreto de 21 MPa reforzado con microfibra sintética, de 0,07m de espesor, longitud según diseño arquitectónico: cara superior de 0,64 m y caras laterales de altura 0,14m vaciados, monolíticamente de espesor 0,07m. En la tapa de varillas del gavión, se debe soldar 3 anclajes en "U" de varillas corrugadas de 3/8" de 0,10m de ancho y Total= 0,20m como se presenta en planos de detalle, para fijar las placas de asiento a la estructura metálica de los gaviones. El vaciado de las placas se debe realizar sobre un MANTO PLÁSTICO con perforaciones solo en los puntos de anclaje hacia el gavión, para evitar derrames indeseados de concreto y asegurar limpieza en el acabado. Los residuos de concreto y lechadas que se presenten en las caras a la vista del gavión (piedras y varillas) deberán eliminarse, luego del fraguado inicial del concreto, mediante el uso de hidro lavadora o como mejor lo considere el constructor, de tal forma que se garantice un acabado uniforme, limpio y estético del trabajo. Incluye Formaletas en lámina de Super T de 19mm, acabado superficial con llana metálica, desencofrante, curado, protección del concreto, molduras de madera triangulares de 1,0cm de lado en todos los filetes de la placa de asiento y todo lo necesario para el correcto funcionamiento y estabilidad de los elementos de concreto vaciados.	m	29,00	$ 137.518	$ 3.988.033		13,00	16,00	$ 2.200.294			0,00	$ -		16,00	$ 2.200.294	0,12%
Subtotal		**IMPORTE DE AMOBLAMIENTO URBANO**				**$ 195.635.845**				**$ 216.346.102**		**$ 35.413.378**		**$ 35.413.378**	**1,97%**		**$ 180.932.724**	**10,05%**
11		**PASAMANOS Y CICLOPARQUEADEROS**																
	11.1	Suministro, transporte e instalación de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m, en tubería galvanizada tipo acueducto en diámetros de 2" calibre 10, 1 1/2" calibre 14 y 3/4" calibre 14, según diseño. Incluye soldadura en todas las uniones, pulida y masillado, anticorrosivo, wash primer, pintura esmalte color a definir, con los espesores especificados en el diseño. Los barrotes verticales de 3/4" deben ir cada 0,10 m centro a centro; los tubos verticales estructurales de soporte de 2" van cada 1,50 m, el anclaje al piso se hará con platinas de 0.15x0.15x1/4" de acero galvanizado y 4 pernos de expansión de diámetro de 1/2" y longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 MPa en caso de ser necesario.. Los pasamanos irán fijados a la baranda mediante platinas de acero galvanizado de acuerdo a la figura que se plantea en el diseño; incluye todo lo necesario para su correcto anclaje, fijación y funcionamiento.	m	64,00	$ 550.457	$ 35.229.231	137,50		201,50	$ 110.917.031	130,00	$ 71.559.375,00	130,00	$ 71.559.375,00		71,50	$ 39.357.656	2,19%
	11.2	Suministro transporte e instalación de ciclo parqueadero tipo U invertida, en tubo de acero inoxidable de 2", longitud del tubo en el eje de curvatura 2,41 m, doblado con arcos de 20 cm, 70 cm de ancho y alto de 0,75 m, lámina en acero inoxidable calibre 14, cordón de soldadura E 309, platina de anclaje de 1/4 de 10x10 cm y perforación para fijación de 1/2", para anclaje a piso, con guaya interna en acero 6X19, 5/8 de diámetro en el interior del tubo, incluye dados de fijación en concreto de 21 Mpa	un	3,00	$ 662.614	$ 1.987.841	2,00		5,00	$ 3.313.069		$ -	0,00	$ -		5,00	$ 3.313.069	0,18%

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CANTIDAD (+)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
	11.3	Pintura para pasamanos existente. Incluye anticorrosiva epoxi-atovica verde, esmalte en dos capas color a especificar por la interventoría, limpieza de barandas de protección, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash preimer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que conforman el pasamanos	m	252,00	$ 41.611	$ 10.485.865			252,00	$ 10.485.865	116,72	$ 4.856.786,54	116,72	$ 4.856.786,54		135,28	$ 5.629.079	0,31%
Subtotal		**IMPORTE DE PASAMANOS Y CICLOPARQUEADEROS**				**$ 47.702.938**				**$ 124.715.966**		**$ 76.416.162**		**$ 76.416.162**	**4,24%**		**$ 48.299.804**	**2,68%**
12		**SEÑALÉTICA**																
	12.1	Suministro, fabricación, transporte y montaje de POSTE REGLAMENTARIO (AY2), lámina metálica de acero galvanizado de 5mm de espesor con pliegue estructural a 90°, incluye platina de anclaje de 150x150x6mm, acabado circular - Chaflán, radio de 0.01m, rigidizadores, pernos epóxicos de 1/2" A325 y demás elementos para su correcta instalación. Iconos, letras y demás en pintura blanca poliuretano aplicación a pistola. Altura 1.2m. Nota 1: Todos los bordes de la lámina de acero galvanizado con los pliegues estructurales, deben tener un acabado redondeado o chaflán circular, ninguno de los pliegues ni de las esquinas deben terminar en ángulo cerrado rectangular.	un	7,00	$ 1.297.098	$ 9.079.689			7,00	$ 9.079.689			0,00	$ -		7,00	$ 9.079.689	0,50%
	12.2	Suministro, fabricación, transporte y montaje de pendón de RECOMENDACIONES JUEGOS INFANTILES (AZ1), lámina metálica de acero galvanizado de 5 mm de espesor con pliegue estructural a 90°, incluye platina de anclaje 250x311x6mm, rigidizadores, pernos epoxicos de 1/2" A325 y demás elementos para su correcta instalación. Iconos, letras y demás en pintura poliuretano aplicación a pistola. Altura 1.5 m	un	10,00	$ 1.460.129	$ 14.601.294			10,00	$ 14.601.294			0,00	$ -		10,00	$ 14.601.294	0,81%
Subtotal		**IMPORTE DE SEÑALÉTICA**				**$ 23.680.983**				**$ 23.680.983**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 23.680.983**	**1,32%**
13		**PAISAJISMO**																
	13.1	Suministro, transporte y siembra de GRAMAS CULTIVADAS tipo Césped San Agustín, grama Bermuda, grama pennisetum enano. Incluye nivelación, aplicación de tierra para lleno hasta 5 cm, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y pre emergente para el control de semillas, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra, hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. La grama debe ser certificada. ver especificaciones SIF.	m2	1.905,00	$ 44.158	$ 84.120.889			1.905,00	$ 84.120.889			0,00	$ -		1905,00	$ 84.120.889	4,67%
	13.2	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO I. Ver detalle en especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), con aplicación de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-retenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	139,00	$ 73.691	$ 10.242.995			139,00	$ 10.242.995			0,00	$ -		139,00	$ 10.242.995	0,57%
	13.3	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO II. Ver detalle en especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), con aplicación de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-retenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	142,00	$ 77.663	$ 11.028.191			142,00	$ 11.028.191			0,00	$ -		142,00	$ 11.028.191	0,61%
	13.4	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO III. Ver detalle en especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), con aplicación de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-retenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	139,00	$ 83.491	$ 11.605.183			139,00	$ 11.605.183			0,00	$ -		139,00	$ 11.605.183	0,64%
	13.5	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IV. Ver detalle en especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), con aplicación de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-retenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	139,00	$ 89.035	$ 12.375.855			139,00	$ 12.375.855			0,00	$ -		139,00	$ 12.375.855	0,69%

ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA - S.I.F

CONTRATO No. 4600106254 de 2025. PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

FECHA: 30/05/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							MOFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				ACTA N° 3		ACUMULADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CANTIDAD (+)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CANTIDAD (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUM.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% SALDO
	13.6	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO V. Ver detalle en especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), con aplicación de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-retenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	139,00	$ 98.773	$ 13.729.493			139,00	$ 13.729.493			0,00	$ -		139,00	$ 13.729.493	0,76%
	13.7	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VII. Ver detalle en especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), con aplicación de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-retenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	79,00	$ 135.597	$ 10.712.141			79,00	$ 10.712.141			0,00	$ -		79,00	$ 10.712.141	0,59%
	13.8	Suministro de árbol o palma mínimo de 2.0 m de altura hasta 4.0 m de altura. Los árboles, arbustos o palmas, deben ser de 2 a 4 metros de altura, sembradas en hoyos que dependen del tamaño de la bolsa,(se debe hacer de la misma profundidad pero mas ancho), con adición de 2 bultos de 50 Kilos de tierra preparada, adición de 50 g de hidro retenedor hidratado y 250 g de una mezcla de hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales aplicado en el área de las raíces. Aplicación de 2 bultos de chipiado por árbol, tutorado con 3 varas de ser necesario, riego al momento de la siembra y hasta total prendimiento, mínimo hasta 30 días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido al momento del recibo final. Antes de la entrega el contratista debe garantizar, las palma sen buen estado, con remplazo de las que estén en mal estado, muertas, o inexistentes, libres de plagas y enfermedades si las presenta, fertilización con 150 gr/individuo de abono 30-10-30 y 75 gr roca fosfórica. Reporte en el Sistema del Árbol Urbano (SAU) Ver detalle de las Especificaciones Técnicas SIF.	un	8,00	$ 221.007	$ 1.768.060			8,00	$ 1.768.060			0,00	$ -		8,00	$ 1.768.060	0,10%
Subtotal		**IMPORTE DE PAISAJISMO**				**$ 155.582.807**				**$ 155.582.807**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 155.582.807**	**8,64%**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.800.624.701**				**$ 1.837.440.211**		**$ 490.491.164**		**$ 969.273.384**	**53,83%**		**$ 868.166.827**	**48,21%**

SUBTOTAL OBRAS		**$ 1.800.624.701**		**$ 1.837.440.211**		**$ 490.491.164**	**$ 969.273.384**	**53,83%**		**$ 868.166.827**	**48,21%**
ADMINISTRACIÓN	**A**	**37,41%**	**$ 673.613.701**	$ 687.386.383		$ 183.492.744	$ 362.605.173			$ 324.781.210,07	
IMPREVISTO	**I**	**0,03%**	**$ 540.187**	$ 551.232		$ 147.147	$ 290.782			$ 260.450,05	
UTILIDAD	**U**	**4,00%**	**$ 72.024.988**	$ 73.497.608		$ 19.619.647	$ 38.770.935			$ 34.726.673,09	
VALOR CON A.I.U	**A.I.U**	**41,44%**	**$ 2.546.803.577**			**$ 2.598.875.435**	**$ 693.750.702**	**$ 1.370.940.275**	**53,83%**	**$ 1.227.935.160**	**48,21%**
Destinación pago de Reajustes y Factor prestacional del AIU no exonerados			$ 40.789.768	$ 40.789.768		$ 34.756.282	$ 34.756.282			$ 6.033.486	
Inversión Socio-Ambiental e Implementación PMT-bioseguridad - Gasto Reembolsable			$ 187.515.892	$ 187.515.892		$ 21.116.141	$ 43.111.339			$ 144.404.553	
Pólizas - Gasto Reembolsable			$ 8.220.052	$ 8.220.052			$ 8.220.052			$ -	
VALOR TOTAL			**$ 2.783.329.289**	**$ 2.835.401.147**		**$ 749.623.125**	**$ 1.457.027.948**	**53,83%**		**$ 1.378.373.199**	**48,21%**

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervienen:

JHON JAIRO CEDIEL
REPRESENTANTE LEGAL - CONTRATISTA
ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

MABYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORIA
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S.